asaval | ASSOCIAÇÃO DAS SOCIEDADES DE AVALIAÇÃO E AVALIADORES DE PORTUGAL

Congresso Asaval 2026

Desafios atuais impactantes na Avaliação Imobiliária

Key Current Challenges in Real Estate Valuation

Congresso asaval 2026
06 de Novembro

Desafios e tendências do Setor Imobiliário
Impactos na Avaliação Imobiliária

Bento Aires
Presidente da Ordem dos Engenheiros da Região Norte



Congresso asaval
2026
06 de Novembro

Desafios e tendências do setor imobiliário

Fluxos que influenciam o valor

Congresso ASAVAL
Porto, 6 nov 2026

Bento Aires

Um ativo local num mercado global

O imóvel é "fixo".
O mundo que o valoriza move-se.

A localização inclui as ligações ao mundo.


Capital


Pessoas

TERRITÓRIO


Empresas e
mercadorias


Tecnologia
e energia

A procura tem ORIGEM, CAPACIDADE e DURAÇÃO



As DECISÕES económicas materializam-se em ESPAÇO.



E se os fluxos mudarem de direção?




A atração exige capacidade de resposta
@UM VIAJANTE



A procura pode chegar antes da capacidade de construir.





FLUXOS NA DEFINIÇÃO DE VALOR





Que VALOR resiste à mudança dos fluxos?

CONCLUSÃO

Para avaliar um ativo local, precisamos de compreender as forças globais que o influenciam

