



Raposo, Sá Miranda
& Associados
Sociedade de Advogados, SP, RL



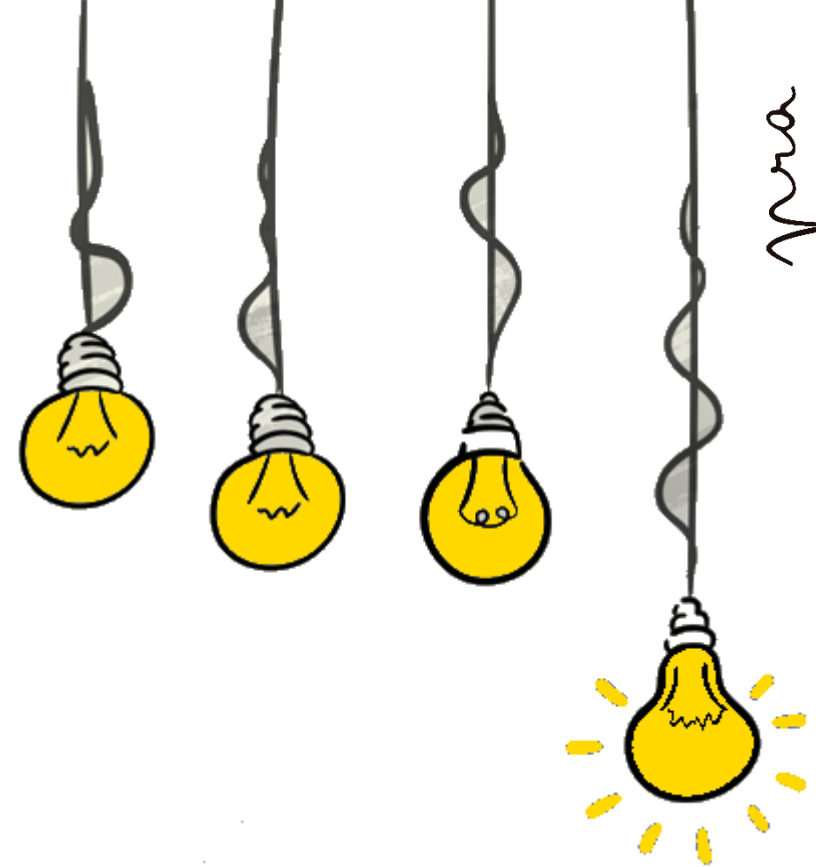
A Cibersegurança na avaliação imobiliária

Congresso ASAVAL 2022



4 ideias principais

- Realidade digital;
- Preocupações de cibersegurança;
- Cibersegurança e dados pessoais;
- Reflexões e conclusões.



Realidade digital

Aumento da dependência do digital

Necessidade de ligação à internet (*estar online*)

- Inovação tecnológica
- Plataformas digitais
- Dispositivos em rede
- Smartphones na atividade das empresas



Realidade digital



Preocupações de cibersegurança

Atuação preventiva aliada a mecanismos de prevenção

- Reforço das áreas de IT e das tecnologias (seguras) utilizadas
- Atualização das infraestruturas digitais
- Adoção de medidas técnicas e organizativas adequadas e proporcionais para gestão de riscos na segurança das redes e dos sistemas de informação

Preocupações de cibersegurança

- Reforço da utilização de sistemas e softwares de encriptação fortes e aposta em *backups*
- Realização com frequente periodicidade de auditorias internas de verificação de segurança
- Adoção de sistemas fiáveis e fortes de deteção e bloqueio de vírus e malware [software malicioso] para evitar ataques de *ransomware*, *phishing* e *pharming*
- Adoção de regulamentos internos sobre meios telemáticos / sistemas de gestão de segurança da informação
- Adoção de planos e procedimentos para gestão de incidentes de segurança e violações de dados pessoais



Preocupações de cibersegurança

Consciencialização e educação digital (formação contínua) dos quadros e das equipas



Cibersegurança e dados pessoais

RGPD e Lei de Execução: 4 ideias = 4 perguntas chave

- O RGPD é um manual de boas práticas que se traduzem em 4 ideias principais:
 - Porque temos os dados?
 - Quem pode aceder aos dados?
 - Quanto tempo temos os dados?
 - Como seguramos os dados?

Porquê?

Quem?

Quando?

Como?

Cibersegurança e dados pessoais

Como conjugar?

«Tendo em conta as técnicas mais avançadas, os custos de aplicação e a natureza, o âmbito, o contexto e as finalidades do tratamento, bem como os riscos, de probabilidade e gravidade variável, para os direitos e liberdades das pessoas singulares, o responsável pelo tratamento e o subcontratante aplicam as medidas técnicas e organizativas adequadas para assegurar um nível de segurança adequado ao risco...»



Cibersegurança e dados pessoais

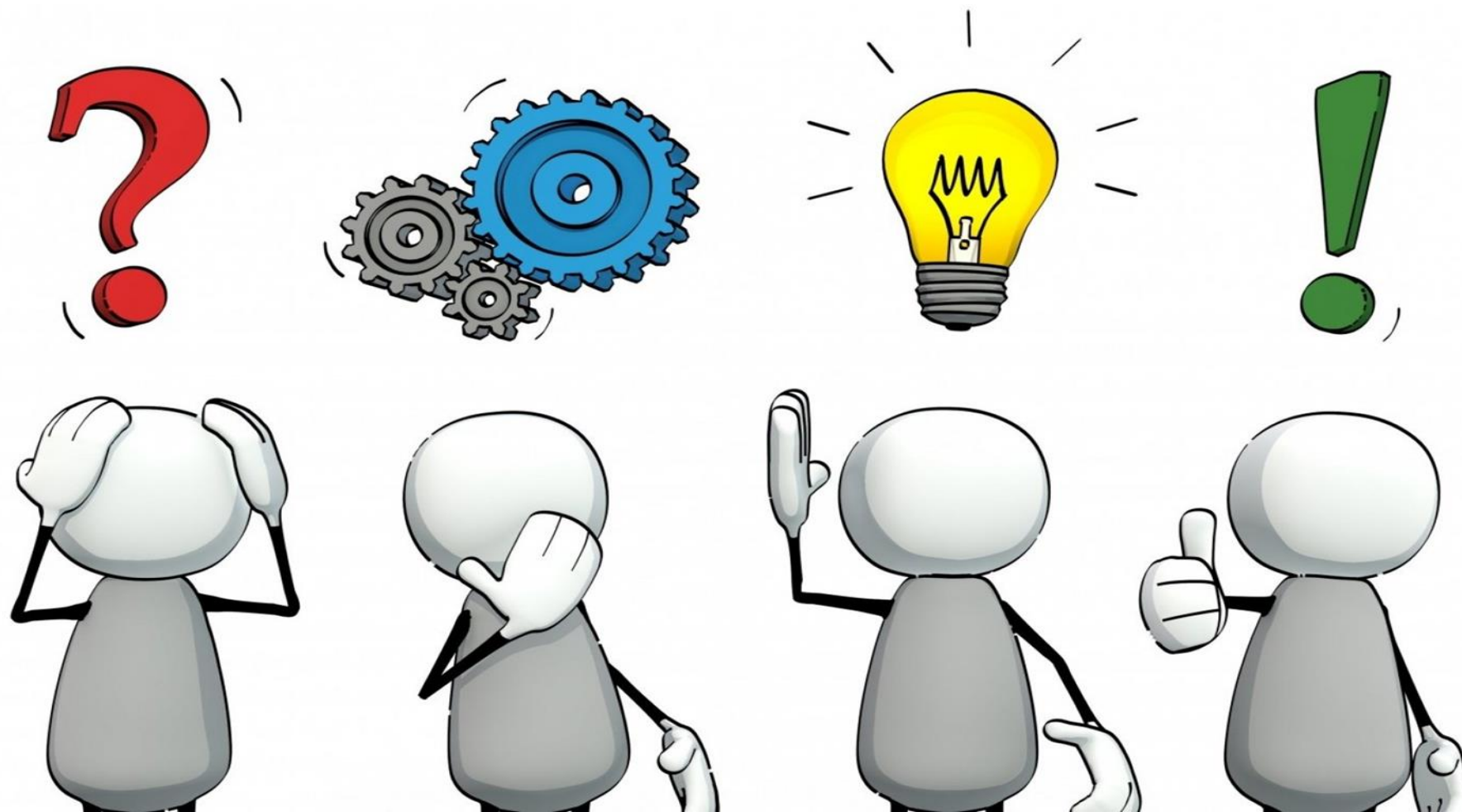
Incidentes de segurança

*Um evento com um efeito adverso real na segurança das redes e dos sistemas de informação;
Ações tomadas através da utilização de uma rede de computadores que resultam num efeito atual ou potencialmente adverso sobre um sistema de informação e/ou a informação aí armazenada.*

Violações de dados pessoais

Violação da segurança que provoque, de modo acidental ou ilícito, a destruição, a perda, a alteração, a divulgação ou o acesso, não autorizados, a dados pessoais transmitidos, conservados ou sujeitos a qualquer outro tipo de tratamento

Reflexões e Conclusões



Obrigado

Gonçalo Gil Barreiros | Sócio | goncalo.barreiros@pra.pt

ÉVORA

evora@pra.pt

T +351 266 096 600 F +351 266 096 601

FARO

faro@pra.pt

T +351 289 100 233 F +351 289 094 400

LEIRIA

leiria@pra.pt

T +351 244 095 615 F +351 213 882 635

LISBOA

lisboa@pra.pt

T +351 213 714 940 F +351 213 882 635

PONTA DELGADA

pdelgada@pra.pt

T +351 296 288 352 F +351 296 288 352

PORTO

porto@pra.pt

T +351 223 715 485 F +351 223 723 285





Raposo, Sá Miranda
& Associados
Sociedade de Advogados, SP, RL

Évora | Faro | Leiria | Lisboa | Ponta Delgada | Porto
Cidade da Praia | Díli | Luanda | Macau | Maputo
Rio de Janeiro | São Paulo

www.pra.pt