

asaval congress 2022

# The use of technology in Valuation

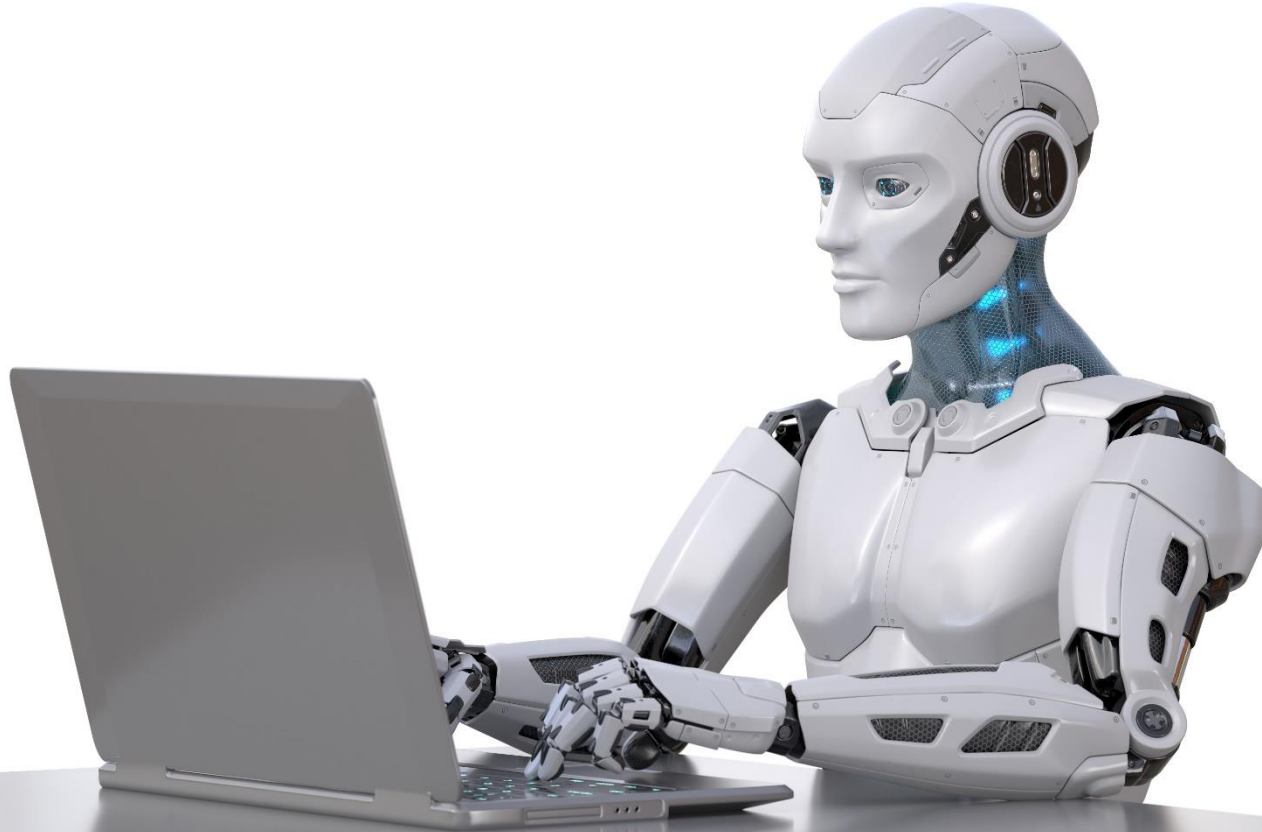
Alexander Weber (M.Sc.) REV

Valuation Expert - office Freiburg (Germany)

Managing Director XReal!ty UG / Member of the board of directors TEGOVA



Our future?



# Understanding technology

XReality UG

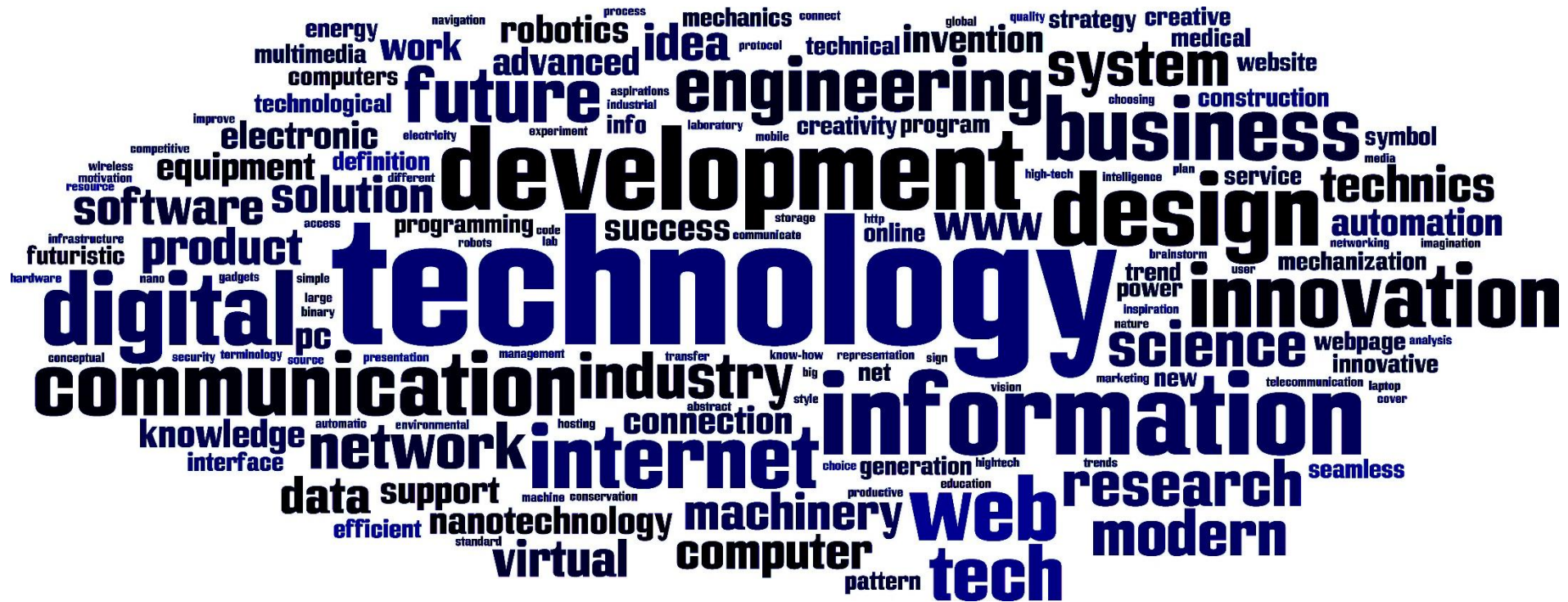
Home   



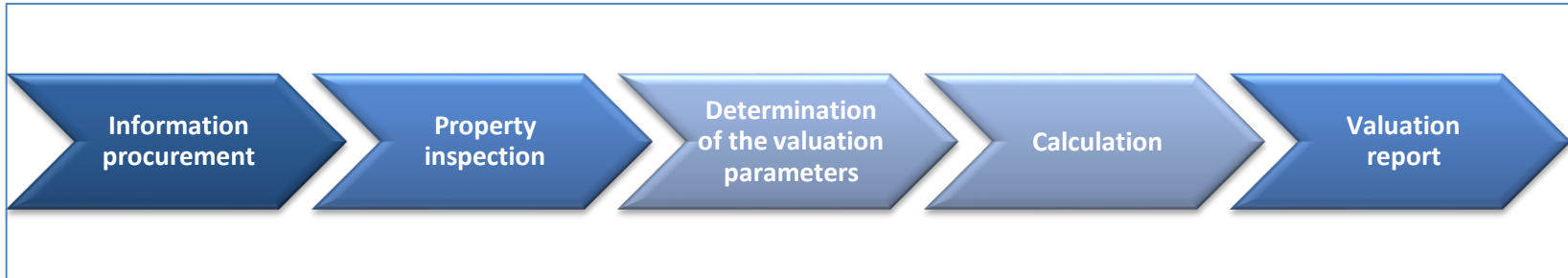
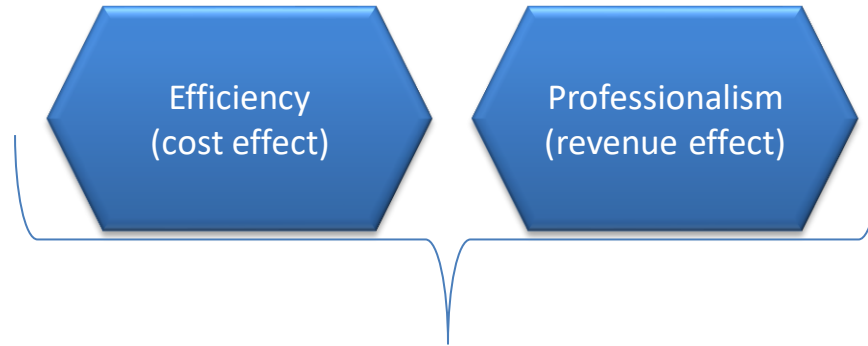
**Chancen mit Extended Reality in der Immobilienwirtschaft**



# Technology - Terminology



# Chances



# Chances



- Frontrunners capture most of the benefits.
- With existing competitive pressure, customers gradually expect the use of technology as a matter of course.
- For the users, the advantages in this case are mainly reduced to the aspect of convenience. Work will be focused more and more upon the core competence.

## Risks

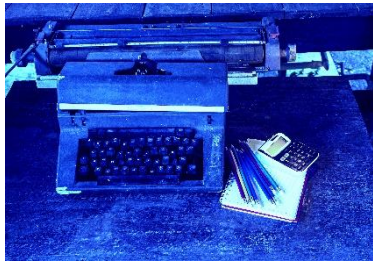
- A bad process that is digitized is a bad digital process afterwards
- Seeming efficiency
  - Not everything that is digitized is useful
  - Not everything that is digitized saves time





# Evolution

Efficiency / Productivity

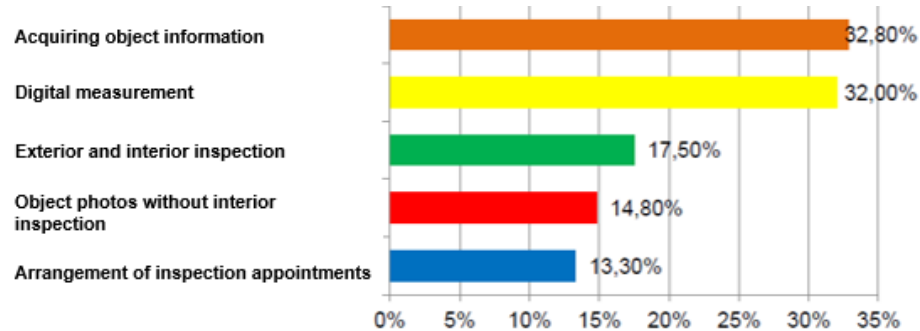


t



# Survey among valuers

## Efficiency effect (cost and time savings)



*“Which process or activity in valuation would have an economic benefit if digitized?”*

# Example – LORA Software

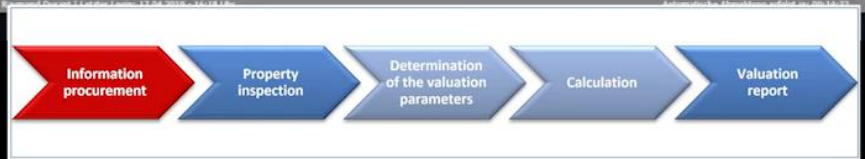
The screenshot displays the LORA 3.0 software interface. At the top, there is a navigation bar with icons for home, search, and settings. Below this, there are tabs for 'Eigene Aufträge', 'Suche Aufträge', 'Controlling', and 'Gutachtensstellung'. The main content area shows a list of orders under the heading 'Eigene Aufträge'. The table below lists several orders with their respective details.

Auftragsnr.	Adresse / Gutachtenart, Objektart	Markt- / Beleihungswort	Auftragsart / Auftragsstatus	Eingang am	Ausgang am	Fertig bis
19-000054	99085 Erfurt, Gerberstr. 8 Kurzgutachten, Wohnimmobilie		Anfrage Bewertung in Bearbeitung (intern)	18.04.2019		
19-000053	99084 Erfurt, Barfüßlerstr. 1 Kurzgutachten, Wohnimmobilie		Anfrage Bewertung in Bearbeitung (intern)	18.04.2019		
19-000049	99610 Sommerda, Basedowstr. 5 Kurzgutachten, Wohnimmobilie		Anfrage Bewertung in Bearbeitung (intern)	17.04.2019		
19-000048	99610 Sommerda, Kirchgasse 13 Kurzgutachten, Wohnimmobilie		Anfrage Bewertung in Bearbeitung (intern)	17.04.2019		
19-000045	10785 Berlin, Lützowplatz 4 Kurzgutachten, Wohnimmobilie		Anfrage Bewertung in Bearbeitung (intern)	18.04.2019		

Below the table, there are summary statistics for different stages of the process:

- In Bearbeitung: 0
- Zur Stichprobenprüfung: 0
- Abgeschlossen: 0
- Storniert: 0
- Wiedervorlage: 0

At the bottom of the interface, there is a search bar labeled 'Volltextsuche eigene Aufträge' and a field for 'Gehe zu Auftragsnummer'.



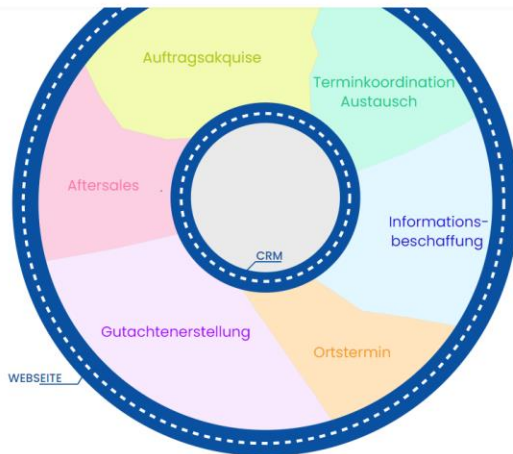
# IVD Digital Checkup



service@ivd.net

Login

MAKLER-CITY VERWALTER-CITY GUTACHTER-CITY BRANCHENVERZEICHNIS



## DIGITAL-CHECKUP – SACHVERSTÄNDIGE

Der Digital-Checkup wertet mit Ihnen aus, wie digital Ihr Unternehmen bereits ist. Beantworten Sie zunächst die Fragen zu den vorgegebenen Kategorien. Anhand Ihrer Angaben erfolgt ein Unternehmensscan. Während dieses Scans überprüfen wir, ob Sie alle digitalen Möglichkeiten für Ihr Sachverständigenbüro nutzen. Zum Abschluss erhalten Sie Ihre Auswertung mit konkreten Handlungsempfehlungen und Tipps.

> Akquise

> Terminkoordination  
und Austausch von  
Objekunterlagen

> Informations-  
beschaffung

> Ortstermin

> Gutachtenerstellung

# <https://ivd-digitalcheckup.de>



DIGITAL-  
CHECKUP

✉ [service@ivd.net](mailto:service@ivd.net)

→ Login

MAKLER-CITY

VERWALTER-CITY

GUTACHTER-CITY

BRANCHENVERZEICHNIS

Herzlich Willkommen beim IVD-Digital-Checkup!

Digitale Lösungen sind fundamental für alle Immobilienprofis, die auf dem Markt bestehen wollen. Nur wenn Sie sich den neuen digitalen Möglichkeiten öffnen und diese nutzen, nur dann werden Sie langfristig Erfolg haben. Unser Digital-Checkup versteht sich als Navigationssystem, damit Sie auf dem Weg zum Ziel der Digitalisierung den Überblick bekommen und vor allem behalten.

Im Tool sind alle wichtigen Prozesse der Makler, Verwalter und Sachverständigen abgebildet. In den City-Maps haben wir die Prozesse grafisch dargestellt. Hinter vielen Flächen sind weitere Informationen und die Unternehmen und Dienstleister verlinkt, die Ihnen bei der Digitalisierung helfen. Mit dem IVD-Digital-Checkup können Sie also ihre Prozesse auf den Prüfstand stellen, digitale Defizite orten, Potenziale sichtbar machen, vor allem aber dazu passende Dienstleister finden.

Der IVD-Digital-Checkup soll Ihnen ein ständiger Wegbegleiter und Partner durch die Digitalisierung sein. Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Anwenden.

Ihre Carolin Hegenbarth  
Bundesgeschäftsführerin IVD Bundesverband  
IVD | Die Immobilienunternehmer.



SO FUNKTIONIERT'S - EINFÜHRUNGSVIDEO ABSPIELEN

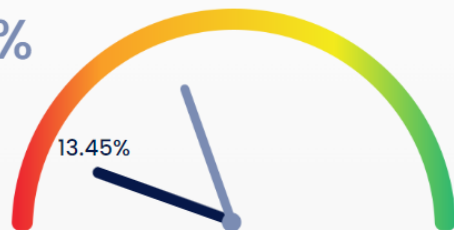


# IVD Digital Checkup

## Auswertung - IVD Digital-Checkup

So digital ist Ihr Unternehmen

37.65%



geringe Digitalisierung

hohe Digitalisierung

■ Digitalisierungsgrad Ihres Unternehmens

■ Digitalisierungsgrad im Vergleich zu anderen Unternehmen

Sie sollten handeln! Ihr Unternehmen ist nur zu 37.65 % digitalisiert! Prüfen Sie, welche Lösungen Ihre Arbeitsprozesse voran bringen können!

### ECKDATEN

Name: Alexander Weber  
Sachverständigenbüro  
Alexander Weber

E-mail: info@sv-ib.de

SIE SIND NOCH KEIN IVD MITGLIED?  
Informieren Sie sich jetzt und werden  
noch heute Teil unseres Netzwerks

[MEHR ERFAHREN](#)



# Thank you for your attention

## Alexander Weber (M.Sc.) REV

### **XReal!ty UG**

Kronenmattenstrasse 2a

79100 Freiburg

Germany

Phone: +49 761 88797124

[weber@xrealty.de](mailto:weber@xrealty.de)

[www.xrealty.de](http://www.xrealty.de)

### **Sachverständigenbüro / Valuation Office**

Hildastrasse 53

79102 Freiburg

Germany

Phone: +49 7618897117

[weber@sv-ib.de](mailto:weber@sv-ib.de)

[www.sv-ib.de](http://www.sv-ib.de)