



Congresso ASAVAL 2023 – 10 de novembro de 2023

ASAVAL - Associação das Sociedades de Avaliação e Avaliadores de Portugal

Notas:

Boa tarde a todos,

Na pessoa dos Eng^{os} Paulo Barros Trindade e Luís do Carmo Benedito cumprimento todos os presentes.

É uma honra ter sido convidado a encerrar tão importante evento.

Desde que o atual CDRS tomou posse, a aposta na formação/valorização é uma das acções em que mais nos empenhamos.

Essa foi a razão pela qual, em junho deste ano, assinámos um protocolo cujo principal foco é a promoção da formação e sua divulgação junto dos associados de ambas as associações.

Este Congresso mostrou-nos quanto é importante, a atualização do conhecimento, pela quantidade matérias e desafios que se colocam ao sector. **O sector são os profissionais e estes são indiscutivelmente os PERITOS aqui presentes.**

Já lá vai o tempo em que as avaliações eram, **essencialmente**, centradas no valor da **habitação a ser hipotecada**. Esses anos já passaram e essas avaliações, reconheça-se, pouco valor unitário têm. Diria que **nem desafiantes são.**



Presentemente, **assistimos que não se faz qualquer NEGÓCIO sem recorrer a uma prévia avaliação.**

Continua a ser a área financeira o principal Cliente, mas as exigências são cada vez maiores e mais os sectores da sociedade a necessitar do vosso profissionalismo.

A Lei 153/2015, regula o acesso e o exercício da atividade dos peritos **avaliadores de imóveis** que prestem serviços a entidades do sistema **financeiro nacional.**

Mas o mercado necessita de melhor regulamentação.

A própria ASAVAL já o tem vindo a revindicar em vários fóruns e comentários.

Um exemplo é a tradução para português das Normas Europeias de Avaliação.

É aqui que entra a necessidade do maior envolvimento dos Engenheiros, e, das suas diferentes áreas de conhecimento.

Falou-se neste congresso no **ESG.**

Pequena sigla que representa a preocupação das empresas com matérias **ambientais, sociais** e de **governance.**

O Ambiente e a Sustentabilidade estão no seio desta nova abordagem e com elas muitos tipos de certificações.



Não falo da **Engenharia Civil**, pois dessa todos nos lembramos e é a que mais peritos possui.

Lembremo-nos de outras especialidades que muitas vezes nos esquecemos, mas são igualmente necessárias: **Florestal, Agronómica, Mecânica.**

Quem não precisou de avaliar ativos nestes sectores ?

A ASAVAL possui cerca de 400 associados, talvez 60% sejam engenheiros.

Fica a pergunta: Quantos destes perto de 250 estão inscritos na Ordem dos Engenheiros ou na dos Engenheiros Técnicos ?

O convite que me fizeram para participar, encerrando este Congresso tem com certeza um objectivo.

Aproximar as duas associações: Avaliações e a Ordem dos Engenheiros.

Possuímos uma Especialização de Avaliações, que certamente muitos conhecem.

Desafio-vos a candidatarem-se a **Especialistas em Avaliações de Engenharia**, sendo reconhecidos como tal pela OE.

Participem nas nossas formações: Presentemente está a decorrer uma formação iniciada no dia 8 novembro que terminará em 16 de dezembro, promovido pela Delegação de Évora com o tema **“Avaliação de Imóveis para Investidores”**.

Já é a 4ª edição e rapidamente esgotou. É um sinal da necessidade formativa dos nossos técnicos, que nos entusiasma para novas edições.

Um exemplo da descentralização que procuramos.

Aproveito para divulgar que a Região Sul possui uma “Bolsa de Formação”, que permite que os seus Membros usufruam de uma comparticipação de 25% sobre o custo de formações complementares. As promovidas pela ASAVAT usufruem dessa comparticipação.



ORDEM
DOS ENGENHEIROS
REGIÃO SUL



A formação foi o **motor do protocolo** com a ASAVAL, pois a necessidade de aumentar o conhecimento é transversal, mas este é extensível a muitos outros temas e seguramente, da sua aplicação, sairemos mais fortes para enfrentar os próximos desafios que se impõem ao sector.

Obrigado à ASAVAL por esta oportunidade.

Aos engenheiros aqui presentes, desafio-vos a inscrevam-se na Ordem dos Engenheiros.

Bem hajam.

Obrigado